

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ SA ĐÉC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-HC

Sa Đéc, ngày tháng 6 năm 2023

V/v thực hiện Công điện số 469/CĐ-TTg ngày 25/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững

Kính gửi:

- Các ban, ngành Thành phố;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Công văn số 216/UBND-ĐTĐ ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp, về việc thực hiện Công điện số 469/CĐ-TTg ngày 25/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững (có văn bản đính kèm). Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc có ý kiến như sau:

**1. Phòng Quản lý đô thị Thành phố, Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố**

- Tham mưu, đề xuất UBND Thành phố triển khai, thực hiện các quy định pháp luật về đất đai, nhà ở theo thẩm quyền và các quy định pháp luật khác liên quan, theo trình tự thủ tục rút gọn.

- Rà soát, thực hiện điều chỉnh các quy hoạch theo thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật đối với các dự án bất động sản đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, đã phê duyệt quy hoạch chi tiết nhưng chưa được cập nhật, bổ sung vào quy hoạch phân khu, quy hoạch chung để bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ của các cấp độ quy hoạch.

- Tập trung rà soát, thẩm định, trình phê duyệt quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng theo quy định; phê duyệt kế hoạch sử dụng đất, đảm bảo quỹ đất cho nhu cầu phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân.

- Tập trung thực hiện tốt công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, bảo đảm sớm đưa đất vào sử dụng.

**2. Các ban, ngành Thành phố, Ủy ban nhân dân các xã, phường**

Triển khai đến từng cán bộ, công chức, viên chức việc thực hiện nghiêm túc các chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 280/CD-TTg ngày 19/4/2023 về chấn chỉnh, tăng cường trách nhiệm trong xử lý công việc của các bộ, cơ quan, đại phương và Công điện số 469/CD-TTg ngày 25/5/2023 về tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

Yêu cầu Thủ Trưởng các ban, ngành Thành phố; Chủ tịch UBND các xã, phường thực hiện tốt nội dung chỉ đạo tại Công văn này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT/HĐND TP;
- CT và PCT UBND TP;
- LĐ VP HĐND & UBND (theo dõi);
- Lưu VT + NC, Vhđ.

**Nguyễn Văn Hon**